





החברה מתמחה במיתוג ופרסום של פרויקטים בתחום הנדל"ן  
אנו מספקים פתרון שיווקי כולל החל משלב הקונספט והמיתוג ועד בחירת  
אפיקי פרסום מתאימים לכל לקוח.

בסטודיו שלנו מייצרים לכל פרויקט קריאייטיב ייחודי ועיצוב של כלל חומרי  
השיווק ומוצרי הפרסום הנדרשים לשיווק הדירות על ידי אנשי המכירות וכלל  
המוצרים הנדרשים לטובת קמפיין פרסומי.

מחלקת המדיה דואגת לבנות לכל לקוח מסגרת פרסום מתאימה לפי תקציב  
ודרישות הלקוח על מנת למקסם את כמות ואיכות הלידים למכירה.





## Value for money

מיקסום המחיר לליד באפיקים יעודיים לכל פרויקט.

## פריסת מדיה מותאמת

באופן אישי לכל פרויקט בהתאם לכמות הדירות ולמספר אנשי המכירות.

## ניהול תקציב

ניהול תקציב התואם את כמות הלידים הנדרשת אל מול כמות הדירות לשיווק ויכולת פריסת אנשי המכירות, עד לרמת ניהול כמות הלידים היומית הנכנסת

## שירות וניהול זמן

אנו משרד בוטיק ללא בירוקרטיה בזמינות מלאה ושירות מקצועי ואדיב לאורך כל היממה, ללא פערי זמן מרגע תחילת התהליך ועד לסיומו.

## צוות מקצועי

לרשותכם צוות מקצועי וזמין שנותן שירות מהיר ויעיל כולל הכוונה ויעוץ לאורך כל הפרויקט.

## ניסיון

לחברה ניסיון במגוון תחומים בעולם הנדלן: יזמות, קבוצות רכישה, שיווק פרויקטים וניהול פרויקטים התורמת לבנייה נכונה של מיתוג פרסום והכנת חומרים שיווקיים לפרויקט.

## מיתוג

ניהול הליכי המיתוג החל מבחירת שם, סלוגן, עיצוב לוגו הפרויקט, בחירת הקונספט העיצובי, צבעוניות ושפה גרפית אחידה שתלווה את כל האלמנטים בקמפיין. ביטוי ערכי המותג תוך בידול המיתוג בקטגוריה ליצירת ויזואל יחודי.

## קריאטיב

גיבוש קונספט בעיצוב וקופירייטינג ברמה התואמת את הפרויקט, מיקומו, קהל היעד וצרכי השיווק שלו, לטובת מיקסום ובולטות במגוון המדיות.

## שירותי סטודיו

תכנון, עיצוב, כתיבה וביצוע של חומרים שיווקיים המשלבים אלמנטים תדמיתיים ותוכן, בהם חוברת שיווקית, תכניות מכר, פולדר, פליירים, תלי דלת, מארזים שיווקיים, שילוט לאתר הבנייה, ערכת ניירות, כרטיסי ביקור וגלויות, פורמט למצגת פאואר פוינט, מסמך דיגיטלי רשמי וורד, הפקות דפוס ועוד.

## דיגיטל

תכנון, עיצוב ובנייה של אתרי אינטרנט, מיניסייטים, דפי נחיתה, באנרים פרסומיים בפורמטים שונים, התאמות למובייל, סרטוני תדמית, חוברות שיווקיות אינטרנטיות ועוד.



**אינטרנט**

פריסת מדיה באתרים מובילים ברשת, הן למטרת מיתוג והן על בסיס הצלחה (פר ליד), פרסום באתרי נדל"ן יעודיים, פרסום בפורטלים מוכווני נדל"ן, גוגל, פייסבוק ועוד.

**מובייל**

התאמת כלל הפרסומים לגרסאות המובייל השונות הכוללת התאמה לרזולוציה של מגוון המסכים באופן מושלם לנראות מקסימלית.

**אפיקים נוספים**

פרסום בעיתונות מקומית וארצית על פי צורך, שילוט חוצות, שילוט באתרי הבנייה, מיתוג באתרי הבנייה (גדר היקפית).



# קמפיינים











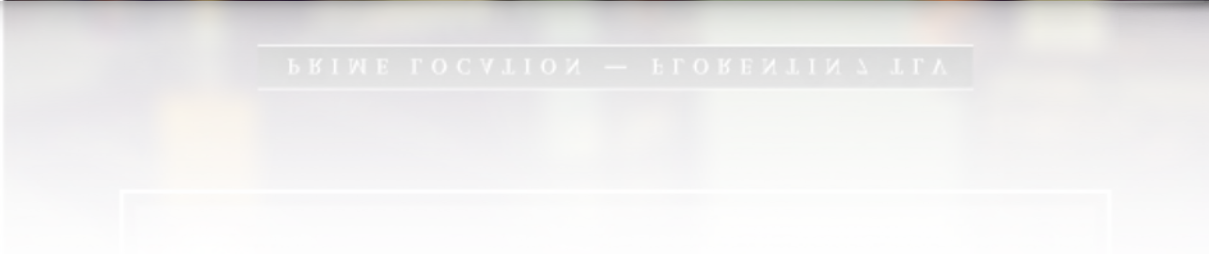
*א פלורנטיין*

**יהלום בלב השכונה**  
בלב שכונת פלורנטיין הנחשקת, בנה פרויקט בוטיק ייחודי בסגנון מודרני עם חזית הפונה לרחוב המרכזי בשכונה. בפרויקט דירות 23 חדרים בעיצוב מוקפד וערכי גליל חללים מאירים ומאוררים באופן טבעי. מרפסות שמש מרווחות הפונות למרכז השכונה ומפרט טכני ווקרתי וגבוה. באו לחוות את סגנון החיים הצעיר והסגנוני ברובע התוסס של העיר!

**פלורנטיין**  
בשכונת פלורנטיין מחכים לכם חיי חרבות מרתקים ודינאמיים שהם מרכז הסצנה התל אביבית כיום ובלילה חנויות מעצבים, גלריות, בתי קפה ומסעדות שף לצד ברים, מופעים ומועדוני לילה מגוונים כחלק מחיי הלילה והתרבות העשירים שמציעה העיר.

**יהלום בולני**  
השקעה נדל"נית ברובע הנחשק והתוסס בעיר נחשבת על ידי מבני עניין לאטרקציית הנדל"ן הכוזבית ביותר בחול אביב. פלורנטיין הניח מבקושים גבוהים של מכירה והשכרת דירות בתשואות גבוהות למשקיעים.

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV





יזמים בלב השכונה  
**FLORENTIN**  
TEL AVIV

תכניות מכר

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

יזמים בלב השכונה  
**FLORENTIN**  
TEL AVIV

\*6727

יזמים בלב השכונה  
פלאטון

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV





www.galaxy.com



יזמים בלב השכונה  
**FLORENTIN**  
TEL AVIV

שטח דירה: 45.5 מ"ר

סלון 13 מ"ר

חדר שינה/מס"ד 21/33.5

מרחב 45/120

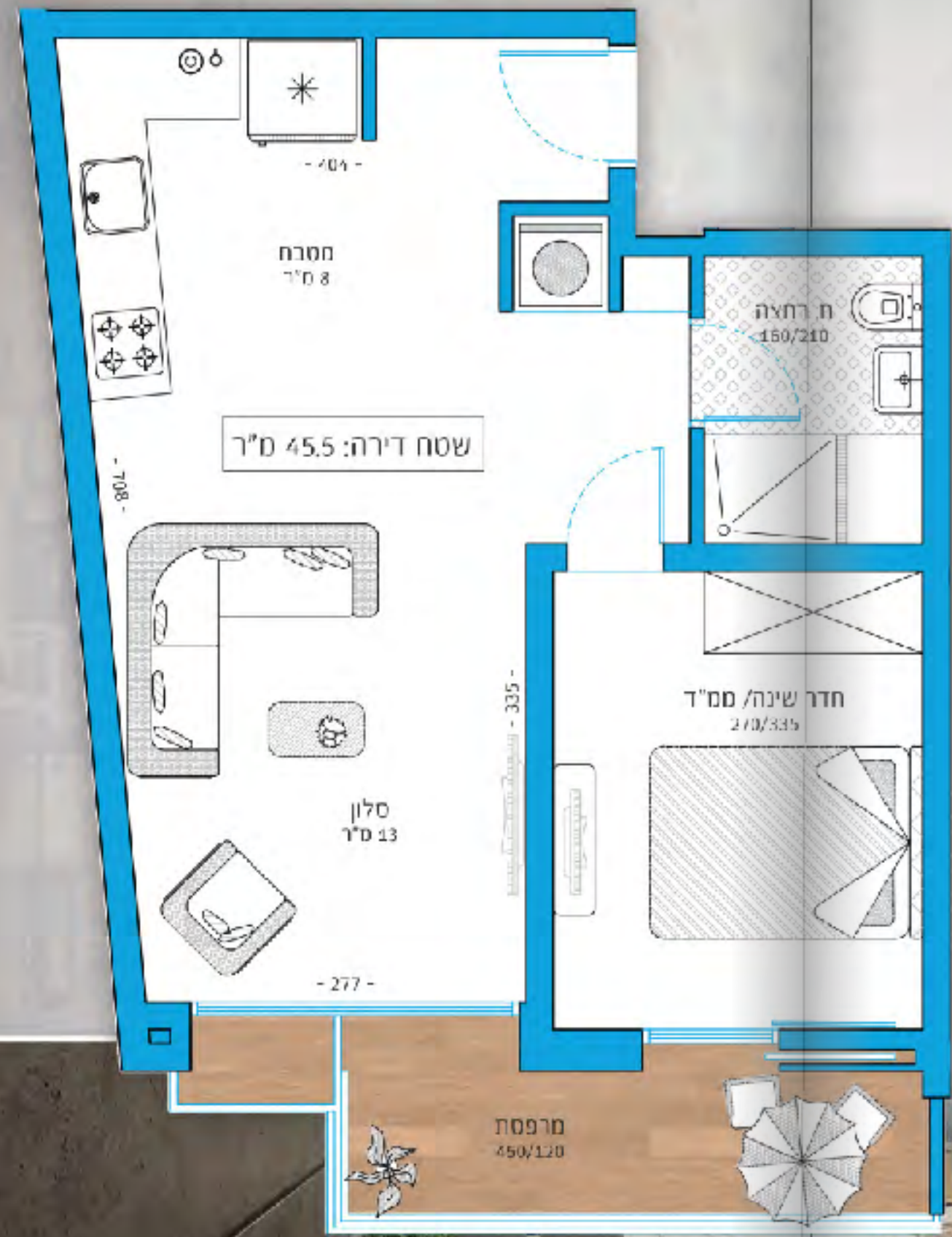
PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV

יזמים בלב השכונה  
**FLORENTIN**  
TEL AVIV

דירה 45.5 מ"ר  
2 חדרים, 4.3 ב.מ.  
שטח מרחב: 5 מ"ר  
חניה חדר

יזמים בלב השכונה  
פלאטון

PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV





www.galaxy.com







יהלום בלב השכונה  
**FLORENTIN**  
7 TEL AVIV

**פרויקט בוטיק יוקרתי בלב פלורנטיין**  
דירות 2,3 חדרים, מיני פנטהאוזים ופנטהאוזים בעיצוב מודרני  
עם מרפסות שמש ומפרט גבוה, ברובע התוסס של העיר.  
**אטרקציית הנדל"ן הכדאית ביותר בתל אביב!**



PRIME LOCATION - FLORENTIN 7



**\*6727**

קבוצת ל.א. ישראל, פלורנטיין 7 תל אביב  
**PRIME LOCATION — FLORENTIN 7 TLV**  
[www.florentin7.com](http://www.florentin7.com)













### הפרויקט

באזור פארק התעסוקה והמסחר המתפתח של חולון בצמוד למרכז עזריאלי החדש ולמחלף היציאה לכביש 4, עומד להיבנות בנין משרדים יוקרתי בעיצוב ייחודי עם לובי מפואר ומרכז מסחרי גדול ואטרקטיבי.

המרכז ממוקם בסמיכות למחלף הסיירים, מרחק דקות נסיעה ממרכז תל אביב ונמל התעופה בן גוריון. מחלף חולון מזרח נבנה במיוחד עבור פארק התעסוקה ומהווה שער הכניסה החדש לגוש דן.

בפרויקט משרדים מרווחים במגוון גדלים ושטחי מסחר prime location.

העתיד העסקי שלך נמצא כאן!

  
**CAPITAL**  
בירת העסקים של חולון

כינוי טמפלס סב טונזו  
CAPITAL







פרויקט משרדים מרווחים  
במגוון גדלים ושטחי מסחר  
.prime location

**CAPITAL**  
בירת העסקים של חולון

במרכז פארק התעסוקה והמסחר של חולון  
בצמוד למרכז עזריאלי החדש וסמוך לשער  
הכניסה לגוש דן על כביש 4, עומד להיבנות  
בנין משרדים יוקרתי בעיצוב ייחודי עם לובי  
מפואר ומרכז מסחרי גדול ואטרקטיבי.

משרדים 3 חדרים החל מ-  
**₪479,000**  
בלבד

לפרטים לחץ כאן!

SBC

מנהל תכנון ופיקוח  
משרד הדיור והבנייה





# CAPITAL

בירת העסקים של חולון

במרכז פארק התעסוקה והמסחר של חולון  
 בצמוד למרכז עזריאלי החדש וסמוך לשער  
 הכניסה לגוש דן על כביש 4, עומד להיבנות  
 בנין משרדים יוקרתי בעיצוב ייחודי עם לובי  
 מפואר ומרכז מסחרי גדול ואטרקטיבי.

**הורד  
תכניות  
מכר**  
▼

משרדים 3 חדרים החל מ-

## ₪479,000

בלבד!

**הורד  
מצגת  
פרויקט**  
▼

**העתיד העסקי שלך נמצא כאן!**

**צור קשר עכשיו:**

|  |         |
|--|---------|
|  | שם מלא: |
|  | טלפון:  |
|  | אימייל: |

שלח

הון עצמי נדרש 240,000 ש"ח בלבד  
 בתנאי תשלום גמישים!  
 \* 15% תשואה שנתי

SAC
ט.ל.ח.



**קבוצת LA ישראל**  
ייזמים נדל"ן

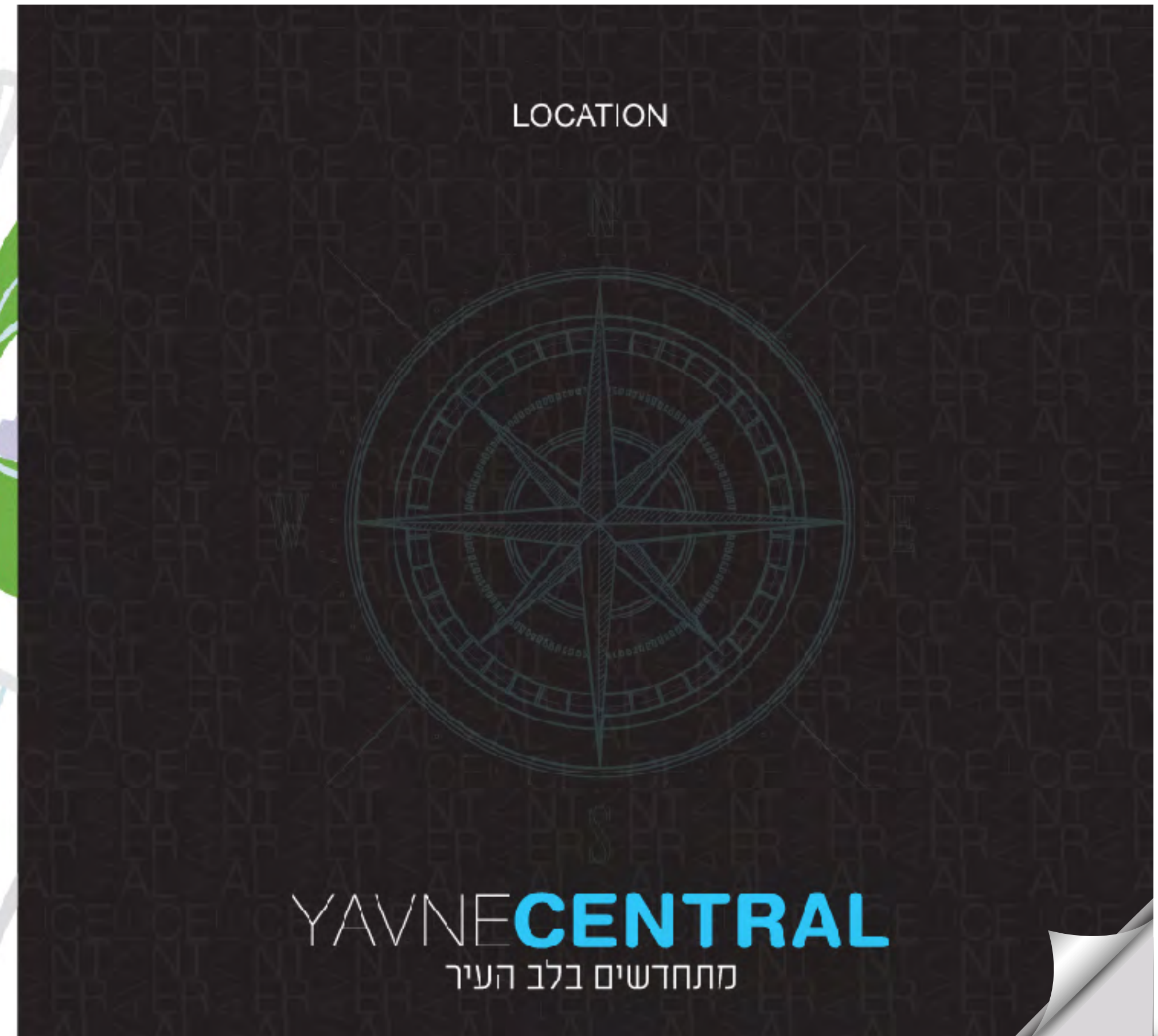
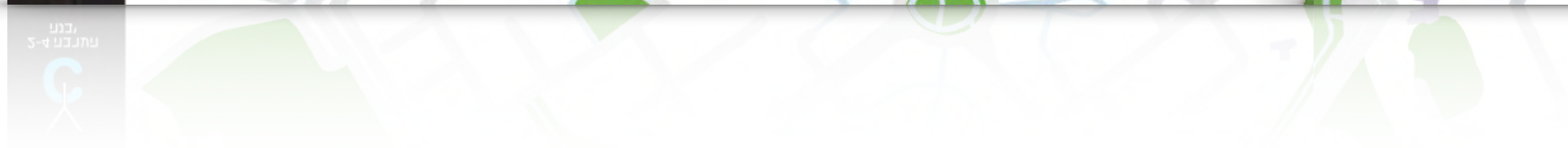
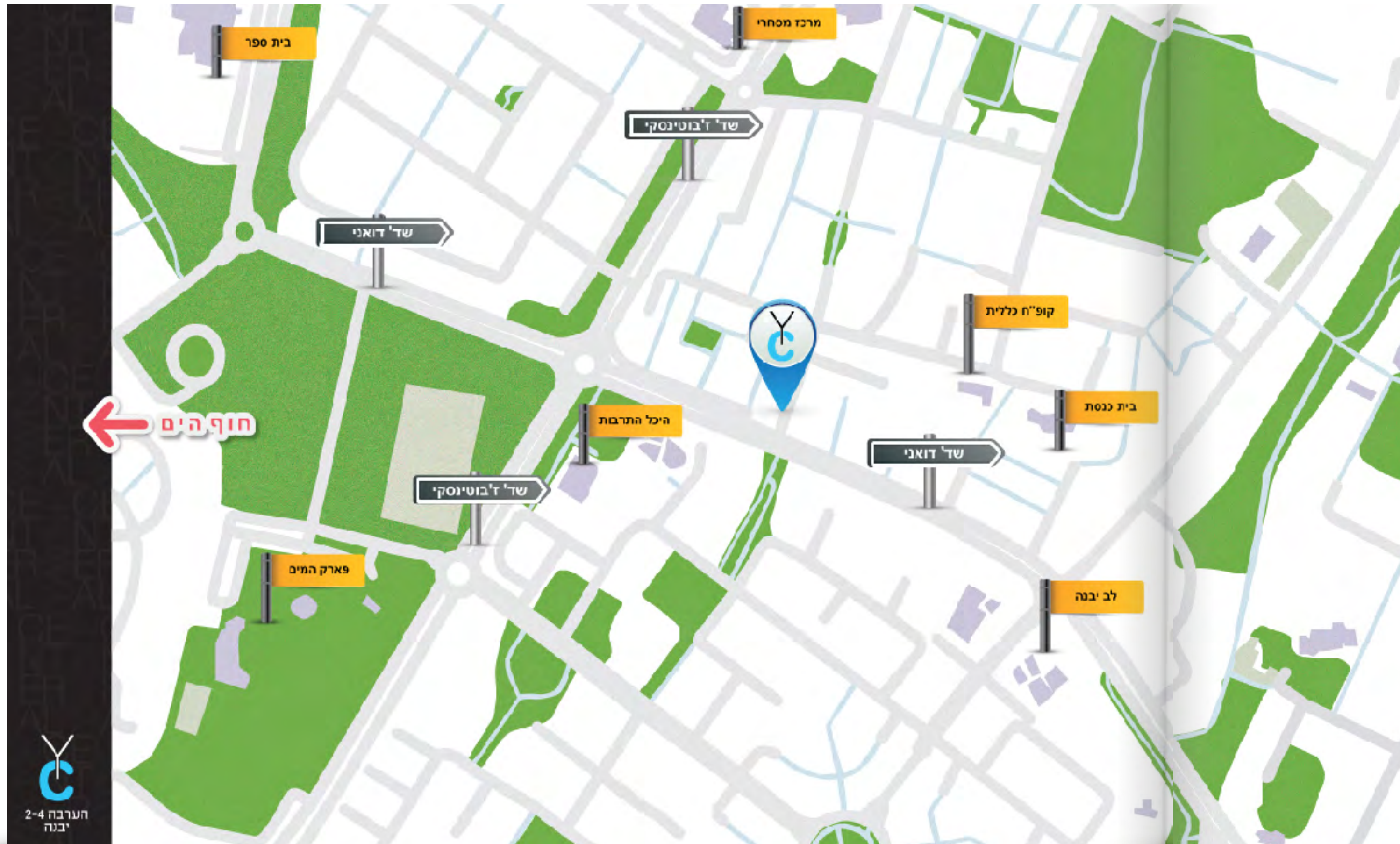




# YAVNECENTRAL

מתחדשים בלב העיר



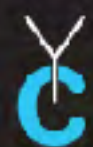




# YAVNECENTRAL

מתחדשים בלב העיר

תכניות מכר  
דירת גן 6 חדרים  
טיפוס C



רחוב הערבה 2-4, יבנה

נמוך מתכנת ד-3, יבנה



## מפרט טכני

- מפרט הבניין
- בנין מעוצב בן 6 קומות ודירות גן
- לובי כניסה המשלב סראוח וחלוקה מונמכת
- חניות צמודות לכל יחיד בחזית הבנין ומאחור בטווח המגנט
- מעלית ל-6 נוסעים
- שטחי גינה ופיתוח טיבובי בעיצוב אדריכלי
- חפצי הבנין נאמן מנגינת מנגנון נסיון ושיעור אודיונלי
- מערכת סולארית כניסי המטלי - דוד 150 ליטר

### מפרט הדירה - כללי

- דלת בנחה בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות
- משקופים מחושיים
- מירות חזות ומחיצות פנים לבנון ובלוקי בטון לפי ת"י
- זלזות אלומיניום האטה ודרי קופ איכותיים
- מריפסת שמש המכללת מעוקק אלומיניום מעוגלים כחזות
- איווריקוח דרוגל המור
- זרזים נלילה חשמלי בסלון
- ממד תקני כולל דלת פלדה
- רצוף באריחי גרניט מוצלען 60x60 בסלון ומטבח, 40x40 בכל
- חדרי החדר
- הכנה למערכת קולנוע ביתית בסלון
- מקור טלוידיה וטלפון בכל חדר
- בבנו לחיפוש חלל נאמי 25x35
- אריחי חושמל מוים או שווה שרך
- חבור למערכת זו מרכיבת כולל מונה זו לכל דירה

### מטבח

- ארונות מטבח עליים ותחתנים כולל יחידת אוחזים כולל
- מנגנון טריקה שקט
- שיט כנברה מסוג אבן קיסר בסבחר נוחים
- כינו נסבדז וזו טו דגם לזו אל 60
- ברז תחת דגם אלבר
- הכנר למריח כלים

### חדרי רחצה ושרותים

- רצוף קרמיקה בחדרי אמבטיה 40x40
- חיפוי קירות 20x20 או 30x30 ממגון סריר
- ארוך אמבטיה עם משטח אינוקסילי כחרי רחצה ראשיים
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלור מני בלוק איכותית
- אמבטיה וז אקוריות

## YAVNECENTRAL

נמוך שיט בלב העיר



יחיד הנשיה ומבנה נמוך וזינו לצדד החושה כנבר ונמנעים למיליי טיים טרדות טענים גשני איתנים  
דשינו לרא הרעה מידעת עני החרבה את הרבדה יחייבו החחה והמפרט האכלי החתמים בע"כ. נ.ג.ח.

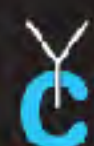
קחלה כנבר נמנעת סופנסט תי נמנעת או נמנעת טענה נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת  
החלה נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת נמנעת

דירת גן 6 חדרים  
טיפוס C

שטח דירה: 150 מ"ר  
שטח גינה - פטיו: 40 מ"ר



רחוב הערבה 4







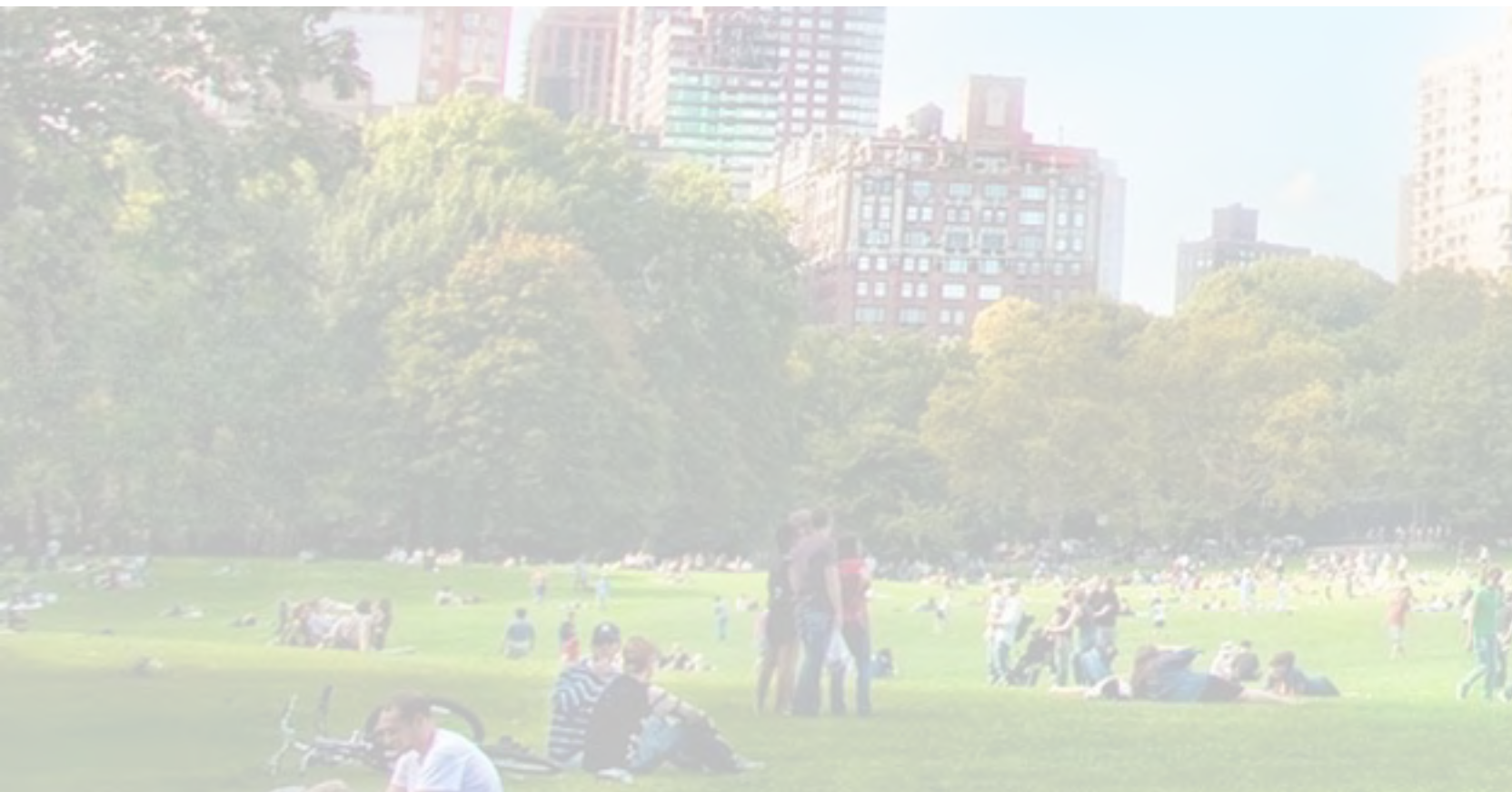
יבנה סנטרל - תוספת בנייה

yavne-central.co.il

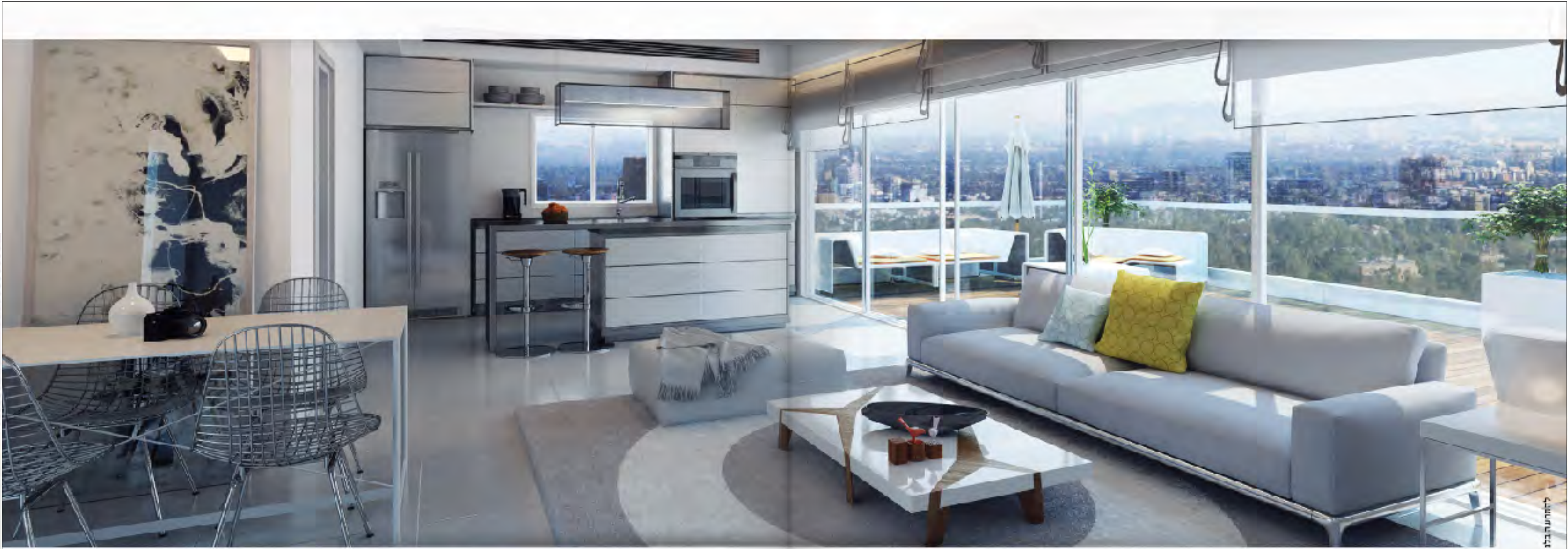












לוחית

### מפרט טכני

#### מפרט הבניין

- בניין בוטיק מעוצב בן 10 קומות
- לובי כניסה מפואר ומעוצב המשלב מראה, הקרה מונכרת וקרניזי תאורה
- חניה תת קרקעית מוגנת במחסום חשמלי
- 2 מעליות מפוארות ל-6 נוסעים בשילוב נירוסטה ומראות
- שטחי גיטון ופיתוח סביבתי בעיצוב אדריכל גוף
- חיפוי הבניין באבן טבעית בעיצוב אדריכלי
- מערכת סולאריה בגיבוי חשמלי - דוד 150 ליטר

#### מפרט הדירה - כללי

- דלת בטחון בכניסה לדירה
- דלתות פנים איכותיות 100% פלקסבורד
- משקופים מחוגשים
- קירות חוץ ומחיצות פנים מבטון ובלוקי איטונג
- חלונות אלומיניום איכותיים בעלי דגנו טריפל קס
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום משולב בזכוכית
- אינטרקום טלויזיה צבעוני במעגל סגור
- אינטרקום שמע בחדר ההורים
- תריס גלילה חשמלי בסלון ובחדרי השינה
- הכנה לרשתות בחלונות הדירה
- ממ"ר תקני כולל דלת פלדה
- ריצוף גרניט פורצלן 60X60 או 45X45 בכל חדרי הדירה

#### חדרי רחצה ושרותים

- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה 33X33
- חיפוי קירות 63X31 ממגוון סדרות
- ארון אמבטיה עם משטח אינטגרלי בחדר רחצה ראשי
- כלים סניטריים איכותיים
- אסלות חלויות ומיכלי הרחה סמויים
- אמבטיה אקרילית
- מקלחון זכוכית איכותי t

#### הכנה למערכת קולטע ביחית בסלון

- נקודת טלויזיה ושלפון בכל חדר
- אפשרות לפרקט למיניציה בחדר הורים
- חשמל חלת פאי 3X25
- אביזרי חשמל נחיס או שווה ערך

#### מטבח

- ארגנות מטבח עליתים ותחתונים כולל יחידת BUILT-IN
- עם מנגנון טריקה שקטה
- שיש מטבח מסוג אבן קיסר במבחר גוונים
- כיור מטבח סילקוורץ או נירוסטה ברמתקנה שטוחה
- ברז פרח נשלף מכרסם ניקל
- הכנה למדיח כלים

LUXURY. MODERN. UNIQUE.

החברה מייצרת פתרונות שיווקיים ופרסומיים עבור לקוחותיה. החברה מייצרת פתרונות שיווקיים ופרסומיים עבור לקוחותיה. החברה מייצרת פתרונות שיווקיים ופרסומיים עבור לקוחותיה.



התקבל היתר בניה



לב רמת גן, רגע מת"א

# תתחדשו...

כאן מתבצע פרויקט תמ"א 38/פינוי בינוי לרווחת הדיירים.



המעגל 42, רמת גן

למכירה דירות 4 חדרים, פנטהאוזים ודירות גן יוקרתיות בתכנון מוקפד.

תנאי תשלום נוחים למצטרפים

לפרטים צור קשר:

03-6885954

LUXURY. MODERN. UNIQUE.

03-9882624



ארכיטקט מודרני



נ.א. אשכנזי בע"מ

עכשיו במחירי PRESALE בהזדמנות חד פעמית!





לב רמת גן, רגע מת"א

המעגל 42, רמת גן

חברת ארביב פנדגיר יוצאת בשיווק מוקדם של פרויקט יוקרה ייחודי ומודרני על גבול גבעתיים וחמש דקות מתל אביב, במיקום הכי טוב ברמת גן!

למכירה דירות 3 ו-4 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים בתכנון מוקפד הכולל חללים מרווחים ומרפסות גדולות.

צור קשר:

03-6885954

LUXURY. MODERN. UNIQUE.

לפרטים נוספים לחץ כאן!

www.ap-i.co.il    אנילביץ' 62, תל אביב



ארכיטקט מודרני



נ.א. אשכנזי בע"מ





לב רמת גן, רגע מת"א



אריב פנדור



נ. אשכר בע"מ  
שירותי ייעוץ ומכירה

בלב רמת גן, על גבול גבעתיים וחמש דקות מתל אביב,  
נבנה פרויקט מגורים מודרני וייחודי.  
למכירה דירות גן מרווחות בסטנדרט גבוה ויוקרתי.

עכשיו במבצע מיוחד לאביב  
**הגינה עלינו!**  
כולל תכנון, עיצוב וביצוע.

החל מ-  
**2,340,000 ₪**  
בלבד!

לפרטים צור קשר:

שם מלא

טלפון

אימייל

שלח

המעגל 42, רמת גן  
LUXURY. MODERN. UNIQUE.  
לוקסואריות מודרנית וייחודית  
עומדת על נטת גן













**IN**  
TEL AVIV  
יסוד המעלה 40

**NEW LIVING TLV**

- בנוה שאנן החדשה **השכונה הצעירה והמבוקשת** בתל אביב,
- דירות 2,3 חדרים ודירות גג מוארות עם מרפסות שמש גדולות.
- **מרחק הליכה** משדרות רוטשילד והמקומות החמים בעיר.
- הצטרפו עכשיו **להשקעה מנצחת** בדבר הבא בתל אביב!

**IN**  
TEL AVIV  
יסוד המעלה 40

החל מ -  
**2,230,000 ₪**  
לדירה בלב העיר!

צור קשר עכשיו:

|                               |         |        |     |
|-------------------------------|---------|--------|-----|
| שם מלא:                       | אימייל: | טלפון: | שלח |
| לרכישה בהזדמנות חד פעמית!     |         |        |     |
| קניית דירה בהזדמנות חד פעמית! |         |        |     |
| שם מלא:                       | אימייל: | טלפון: | שלח |









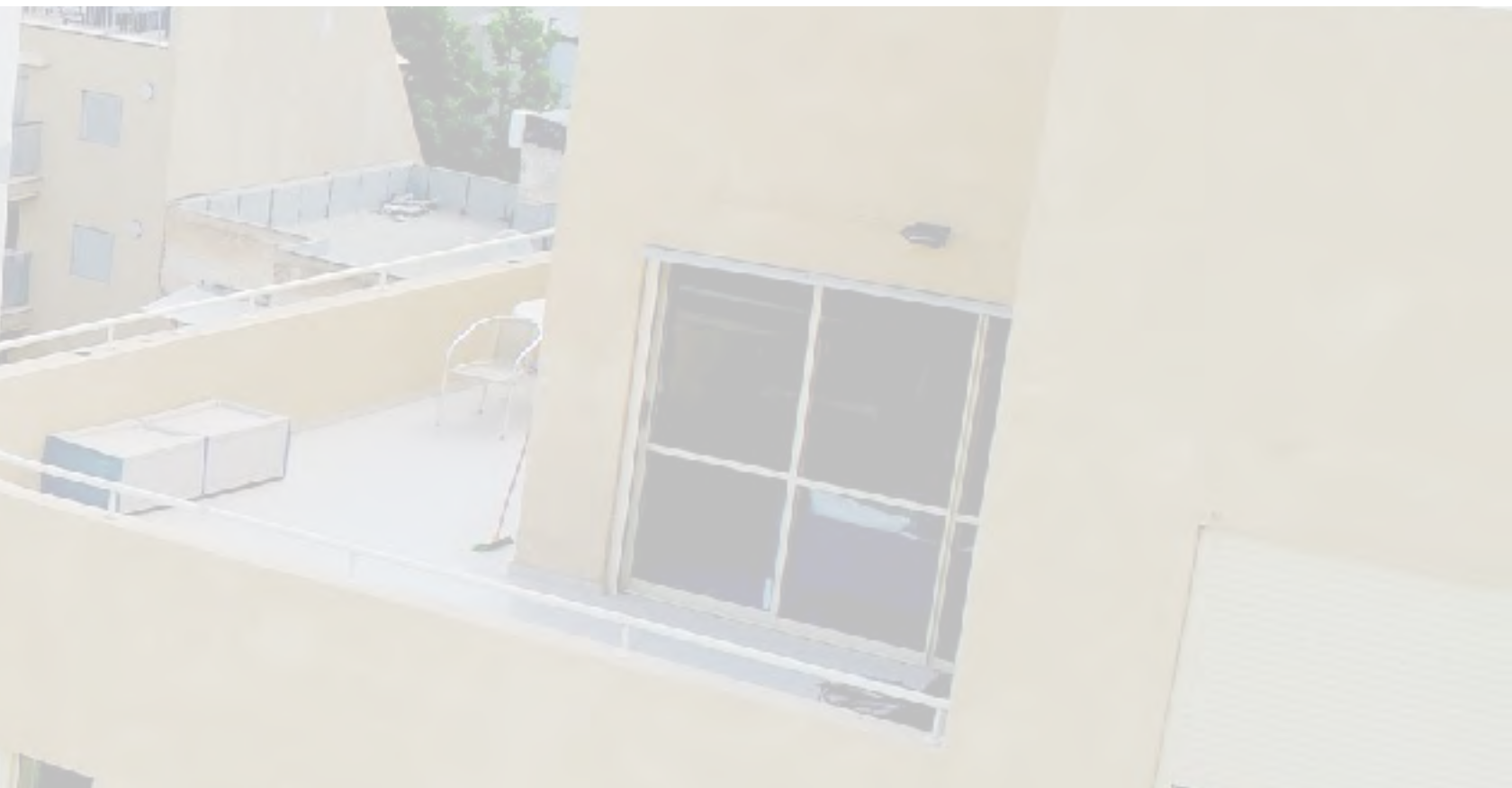
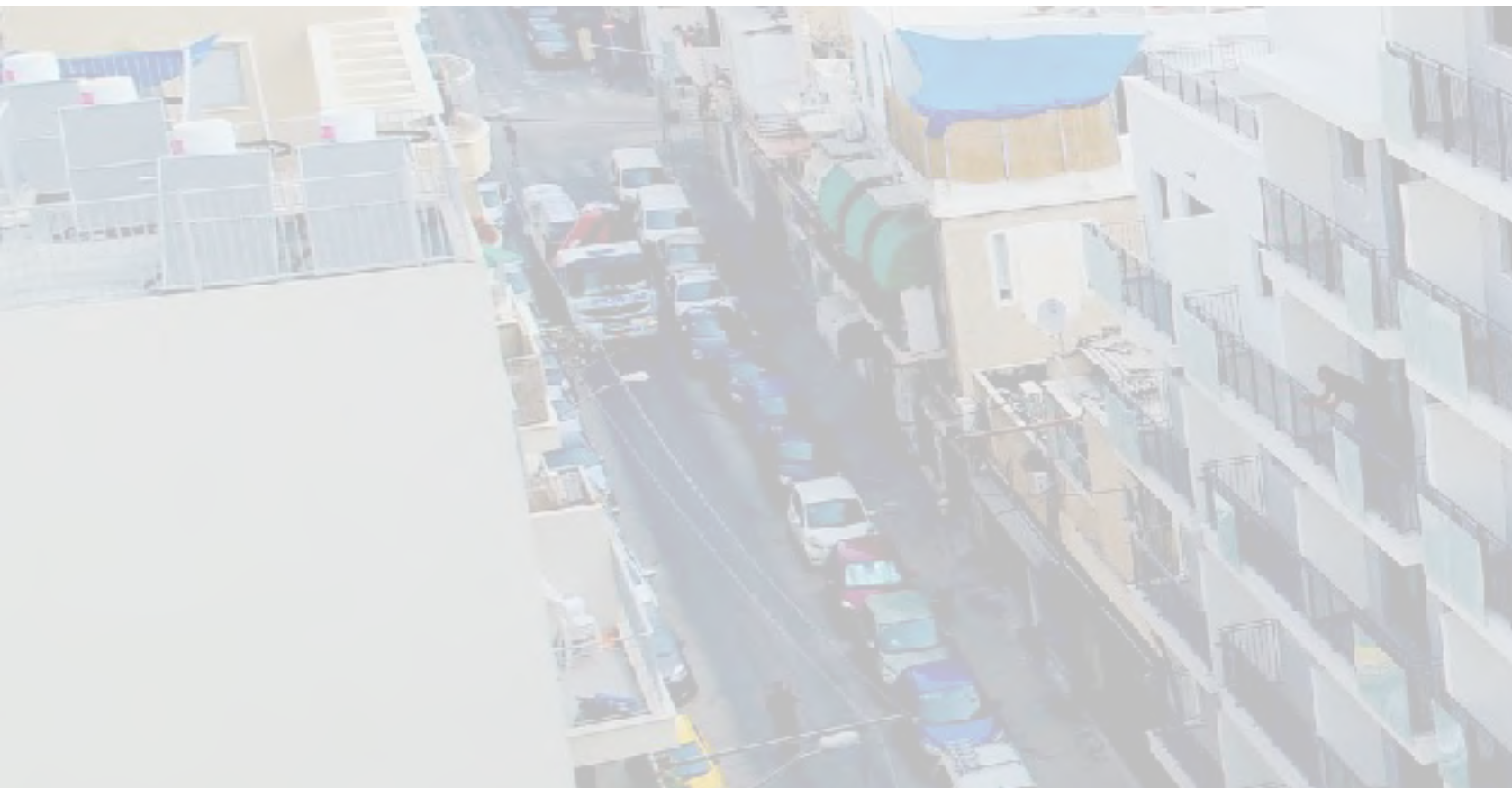
























LEVONTIN EVOLUTION

סתתם החשמל

בשנים האחרונות חזר החשמל למתחם. בהשראת רוחם של מעצבים צעירים ובתי ספר לעיצוב, הפך מתחם גן החשמל למרכז אומנות, עיצוב ואופנה. המושך לתוכו חנויות בוטיק סטודיו לעיצוב, בתי קפה נעימים ומגוון עסקים מקוריים וחדשניים. לטובת שוחרי האומנות, מידי חמישי ועשיי נערך יריד מעצבים גדול בשכונה שנהפך למסורת של ממש. בערב הופך האזור למתחם בילויים משוכח החל מהופעה בלבונטין 7 וכלה במגוון המועדונים הייחודיים למתחם. המהפכה המתפתחת מושכת לתוכה יזמי בנייני יוקרה מהמובילים בארץ לביצוע פרויקטים ייחודיים איתם מגיעים דיירים מוקירי האומנות והחיים הטובים.

אזהבים  
אמנות.  
עושים.  
אמנות.

אנחנו  
תואם  
אנחנו  
אנחנו













# מחפש השקעה בטוחה בנדל"ן?

## קרקע יוקרתית להשקעה בגליל-ים הרצליה

### בצמוד לקניון שבעת הכוכבים מחכה לך...

**קרקע בהליך שינוי ייעוד למגורים**

שבעת הכוכבים

- ✓ הון עצמי נמוך.
- ✓ שינוי הייעוד אושר בועדה המקומית ונמצא בהליך הפקדה לועדה המחוזית.
- ✓ הקרקע בלב שכונת מגורים.
- ✓ תשואה משכירות קיימת.
- ✓ שווי קרקע עתידי מעל 900,000 ₪.

**החל מ - 450,000 ₪ בלבד ליחידת קרקע**

לפרטים נוספים ותיאום פגישה:

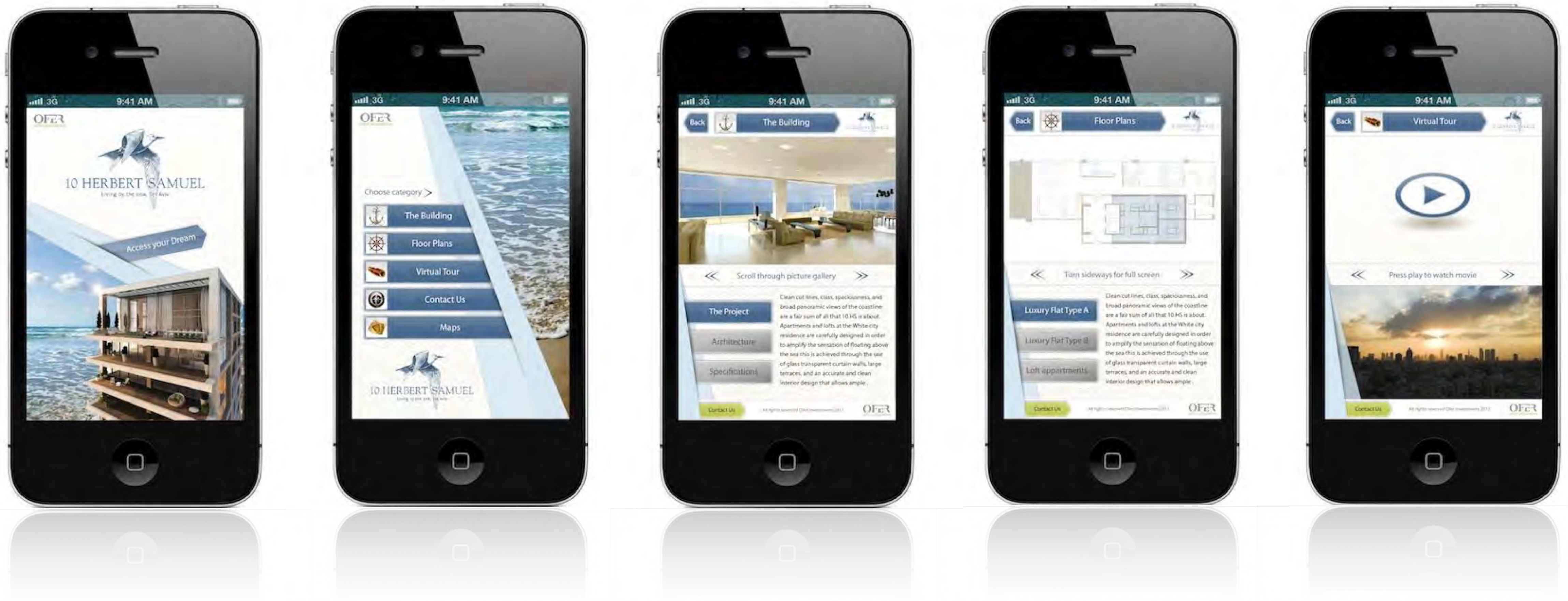
שם מלא:  טלפון:  אימייל:  שלח

AP אריב פנויז ברום

KM GROUP

\* הקרקע אינה זמינה לבניה מיידית







## ● מבין לקוחותינו





